

«АКТЁР ПАРК-ОТЕЛЬ»

Атмосфера места, или Ялта в творческих декорациях



Location, location, location – утверждают авторы проектов, претендующих на особое внимание и профессиональных игроков рынка, и потенциальных покупателей. Действительно, место расположения — одна из главных характеристик любого недвижимого новичка, первое, что бросается в глаза конкурентам и что обсуждают между собой конечные потребители. Однако авторы нового комплекса «Актёр Парк-отель» сделали, похоже, шаг в будущее, применив собственную, куда более

интересную формулу: определяющим для проекта является не столько само по себе местоположение, сколько сочетание окружающего пейзажа и внутренней атмосферы.

«Суета остается в мегаполисе... А над вами мерцает ночное небо Ялты», — рекламный слоган, сразу настраивающий на определенный, лирический лад. Сегодня Ялта и её окрестности — одна из самых масштабных стройплощадок Южного берега Крыма, точка сосредоточения наиболее

привлекательных новинок рынка недвижимости Украины. Однако в череде ялтинских проектов «Актёр Парк-отель» и его первенец, «Вилла Прима», все-таки стоит особняком — поскольку единственный на сегодняшний день сочетает в себе несколько принципиальных location-позиций.

Во-первых, комплекс расположен в городской черте — до центра Ялты по набережной отсюда идти минут 10, не больше. Это крайне важно для покупателей: подавляющее их большин-

ство — жители Москвы и Петербурга, Киева и Днепрпетровска, словом, не коренные ялтинцы, добирающиеся до Черноморского побережья кто поездом, кто самолетом и далеко не всегда имеющие в распоряжении личный автотранспорт. А тут вышел из ворот — и короткая приятная прогулка приводит к магазинам, ресторанам, торговым центрам, рынкам и прочим объектам инфраструктуры, без которых человечество пока не научилось обходиться.

При этом, во-вторых, комплекс стоит на территории старинного, очень красивого Массандровского парка, в окружении роскошных реликтовых деревьев. Своим местоположением «Актер» гордился еще в советские времена, так что эти места, знакомые всем как Дом творчества, что называется, в особой рекламе не нуждаются.

В-третьих, в распоряжении жителей комплекса 3 га закрытой территории, что для активно застраивающейся Ялты большая редкость. Участок охраняется по периметру и со стороны собственного пляжа, часть которого специально выделена для обитателей «Виллы Прима»: с одной стороны, они могут пользоваться всем, что предлагает «большой сосед», а с другой



торые являются закрытыми, попасть на них мечтает едва ли не вся Ялта — в этом смысле жители «Виллы Прима», которых всегда с радостью ждут в Доме творчества, вправе чувствовать себя частью клана привилегированных.

Правда, едва ли не большей их привилегией и несомненной изюминкой «творческой жизни» можно считать такую подзабытую ныне штуку как теплые отношения. Бегающие по тер-

продаж, проект подвергли серьезной корректировке. В итоге появились панорамные окна и большие балконы, пентхаусы с эксплуатируемой кровлей, позволяющей использовать как дневное, так и ночное крымское небо; все без исключения квартиры получили «открытый доступ» к морскому пейзажу, а если боковой вид — то на Ялту или парк. Панорамные лифты, своя SPA-зона, тренажерный залом, бассейн с подогреваемой морской водой, детская игровая... Да что там: в «Вилле Прима» даже машиноместа в собственном двухэтажном паркинге — и те с видом на море, а оконные рамы — из сибирской лиственницы, весьма недешевой, зато теплой и благородной!

До конца I квартала 2010 года «Вилла Прима» будет сдана в эксплуатацию. Еще несколько лет — и весь комплекс «Актер Парк-отель» украсит ялтинское побережье. Место плюс атмосфера... Своя, интересная и очень современная формула этого проекта, над которым работают профессионалы, помнящие: все мы — девелоперы, строители, дизайнеры, риэлторы, покупатели — прежде всего люди. А для людей мысли и ощущения имеют ничуть не меньшее значение, чем цифры и факты. ■

Авторы комплекса сделали шаг в будущее, применив свою формулу: **определяющим для проекта** является не столько местоположение, сколько **сочетание окружающего пейзажа и внутренней атмосферы**

стороны, имеют собственную закрытую территорию, доступ на которую открыт им, но не остальным отдыхающим. Словом, захотел тишины и приватности — уединяешься у себя, потянуло на люди — можешь окунуться в атмосферу Дома творчества, где работает тренажерный зал и массажный кабинет, открыто очаровательное кафе на набережной и небольшой ресторанчик «Чайный домик» с живой музыкой и очень хорошей кухней. Одна из прекрасных здешних традиций, без которой атмосфера «творческого курорта» была бы неполной — насыщенная культурная программа. Кино-ретроспективы, встречи с актерами и режиссерами, вечера музыки от классики до джаза — лишь начало богатого списка мероприятий. Неко-

ритории детишки — «свои» для всех; спуск к пляжу сделан в виде пандуса — чтобы не напоминать людям о проблемах, а, напротив, помочь хоть на время о них забыть; бытовые вопросы решаются быстро и, так сказать, без требований о предоплате. Именно посмотрев на Массандровский парк не холодным, девелоперским, а трепетным человеческим взглядом, авторы проекта решились... на полную его переделку.

В первоначальном варианте «Виллу Прима», в которой всего-то 28 квартир (по 2 на этаже, площадью от 100 м²), предполагалось строить «как у всех» — стены с окнами. Но с началом работ стало ясно: закрывать такие виды — значит вот именно что «выключить» жителей из притягательной ялтинской атмосферы. И, на год отложив начало

Проект	«ВИЛЛА ПРИМА»
Комплекс	«Актёр Парк-отель»
Тел. в Москве	+7 (495) 544-72-70, +7 (985) 762-30-86
Телефон в Ялте	+38 (0654) 27-28-02
Сайт	www.akterparkhotel.com
E-mail	parkotel-acter@mail.ru